

Протокол N 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенного по адресу: 119361, город Москва, улица Озёрная, дом 35,
проводимого в форме очно-заочного голосования

«21» декабря 2022 года

Дата и место проведения общего собрания:

Дата проведения собрания: с «01» августа 2022 г. по «10» декабря 2022 г.

Дата проведения очного обсуждения: «01» августа 2022 г.

Место проведения очного обсуждения: 119361, город Москва, улица Озёрная, дом 35, нежилое помещение XV (офис управляющей организации, Общество с ограниченной ответственностью «МД Сервис»).

Время начала очного обсуждения: 18 часов 00 минут.

Период проведения заочной части собрания: с «01» августа 2022 г. по «10» декабря 2022 г.

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «10» декабря 2022 г. 18 час. 00 мин.

Место приема решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении и подведения итогов голосования: 119361, город Москва, улица Озёрная, дом 35, нежилое помещение XV (офис управляющей организации, Общество с ограниченной ответственностью «МД Сервис»)

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью «МД Сервис», основной государственный регистрационный номер: 1187746514108 от 28.05.2018 г., ИНН 7704455889 (далее - ООО «МД Сервис»), управляющая организации, осуществляющая управление, по договору управления, многоквартирным домом по адресу: 119361, г Москва, ул. Озёрная, д 35.

Сведения о лице, председательствующем на общем собрании, секретаре общего собрания, лицах, проводивших подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме – включены в вопрос об избрании указанных лиц, первый вопрос повестки дня общего собрания.

Список лиц, принявших участие в общем собрании: 373 собственника приняли участие в общем собрании, список прилагается (приложения N 1.1 и 1.2 к настоящему протоколу).

Список приглашенных лиц: Приглашенные лица - третьи лица на собрание не приглашались.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 32 339,898.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 18 136,26.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 32 339,898 кв.м.

Повестка дня

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания, избрании счетной комиссии общего собрания.
2. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации: формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
3. О сроках проведения капитального ремонта МКД.
4. О перечне работ по капитальному ремонту МКД.
5. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД.
6. Об определении владельца специального счета МКД.
7. Об определении кредитной организации для открытия специального счета МКД.
8. Об определении лица, уполномоченного на предоставление платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт МКД.
9. Об определении порядка предоставления платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт МКД и срока оплаты взносов на капитальный ремонт МКД.

10. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.
11. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите в Российской кредитной организации.
12. Об определении размера вознаграждения по возмещению расходов на обслуживание специального счета МКД.
13. О наделении управляющей организации МКД – ООО «МД Сервис» - правом на заключение от имени собственников в МКД договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД.
14. О наделении ООО «МД Сервис» полномочиями по взысканию в судебном порядке, с пользователей общего имущества, денежных средств за использование общего имущества МКД, включая подписание искового заявления, предъявление его в суд, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение денег.
15. Об определении разгрузочной зоны в местах общего пользования подземного паркинга МКД.
16. О внесении изменений в проект организации дорожного движения на земельном участке общего пользования МКД и утверждение для собственников МКД размера ежемесячной платы за содержание жилых и нежилых помещений и за содержание машиноместа.
17. Об отводе места на земельном участке общего пользования МКД под площадку для размещения твердых коммунальных отходов.
18. Об утверждении положения о совете МКД и председателе совета МКД.
19. Об избрании совета МКД.
20. Об избрании председателя совета МКД.
21. О заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров с ресурсоснабжающими организациями на холодное водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
22. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на использование Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания).
23. О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД, решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование.
24. О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы.
25. О размещении средств видеонаблюдения в местах общего доступа МКД.
26. О принятии решения об использовании помещения 201А в МКД.
27. О принятии решения об обустройстве велопарковки на -2 этаже и целевом взносе на реализацию данного решения.
28. Об установке зарядных станций для электромобилей на паркинге МКД.
29. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
30. Об определении места хранения материалов общих собраний.
31. Об установке СКУД на дверях приквартирных холлов.
32. Об утверждении помещений для использования управляющей организацией МКД, в целях содержания МКД.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

1. По первому вопросу повестки дня слушали Горшкалева Максима Сергеевича.
Предложено: Избрать:

- председателем собрания - Горшкалева Максима Сергеевича (собственник квартиры № 14, по адресу: 119361, г Москва, ул. Озёрная, д 35),

- секретарем собрания – Голубеву Светлану Артёмовну (собственник квартиры № 184, по адресу: 119361, г Москва, ул. Озёрная, д 35).

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать:

1) Мордвинцева Илью Михайловича (собственник квартиры № 88, по адресу: 119361, г Москва, ул. Озёрная, д 35);

2) Стороженко Ольгу Николаевну (собственник квартиры № 302, по адресу: 119361, г Москва, ул. Озёрная, д 35).

Голосование:

за 17029,1, против 292,517, воздержались 814,653.

Кворум имеется.

Решили (постановили) избрать:

- председателем собрания - Горшкалева Максима Сергеевича (собственник квартиры № 14, по адресу: 119361, г Москва, ул. Озёрная, д 35),

- секретарем собрания – Голубеву Светлану Артёмовну (собственник квартиры № 184, по адресу: 119361, г Москва, ул. Озёрная, д 35).

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе двух человек. Членами счетной комиссии избрать:

1) Мордвинцева Илью Михайловича (собственник квартиры № 88, по адресу: 119361, г Москва, ул. Озёрная, д 35);

2) Стороженко Ольгу Николаевну (собственник квартиры № 302, по адресу: 119361, г Москва, ул. Озёрная, д 35). Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня слушали Горшкалева Максима Сергеевича.

Предложено: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД, из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации: формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Голосование:

за 16604,553, против 931,917, воздержались 599,8.

Кворум имеется.

Решили (постановили): Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора. Формировать фонд капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: 119361, г Москва, ул. Озёрная, д 35, на специальном счете. Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали Горшкалева Максима Сергеевича.

Предложено: Утвердить сроки проведения капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: 119361, г Москва, ул. Озёрная, д 35, в соответствии со сроками, определенными региональной программой капитального ремонта города Москвы

Голосование:

за 15971,8, против 847,317, воздержались 1317,153.

Кворум имеется.

Решили (постановили): Утвердить сроки проведения капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: 119361, г Москва, ул. Озёрная, д 35, в соответствии со сроками, определенными региональной программой капитального ремонта города Москвы. Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали Горшкалева Максима Сергеевича.

Предложено: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: 119361, г Москва, ул. Озёрная, д 35, в соответствии с перечнем, определенным региональной программой капитального ремонта МКД города Москвы.

Голосование:

за 16047,5, против 664,317, воздержались 1424,453.

Кворум имеется.

Решили (постановили): Утвердить перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: 119361, г Москва, ул. Озёрная, д 35, в соответствии с перечнем,

определенным региональной программой капитального ремонта МКД города Москвы. Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали Горшкалева Максима Сергеевича.

Предложено: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт за квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения МКД в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленного нормативными актами Правительства г. Москвы на территории города Москвы.

Голосование:

за 17176,6, против 616,67, воздержались 343.

Кворум имеется.

Решили (постановили): Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт за квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения МКД в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленного нормативными актами Правительства г. Москвы на территории города Москвы. Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали Горшкалева Максима Сергеевича.

Предложено: Утвердить Общество с ограниченной ответственностью «МД Сервис», ИНН 7704455889, ОГРН 1187746514108, в качестве владельца специального счета многоквартирного дома по адресу: 119361, г Москва, ул. Озёрная, д 35 и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.

Голосование:

за 16096,7, против 1132,817, воздержались 906,753.

Кворум имеется.

Решили (постановили): Утвердить Общество с ограниченной ответственностью «МД Сервис», ИНН 7704455889, ОГРН 1187746514108, в качестве владельца специального счета многоквартирного дома по адресу: 119361, г Москва, ул. Озёрная, д 35 и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации. Решение принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали Горшкалева Максима Сергеевича.

Предложено: Утвердить Банк ВТБ (ПАО) ИНН 7702070139, кредитной организацией для открытия специального счета многоквартирного дома по адресу: 119361, г Москва, ул. Озёрная, д 35.

Голосование:

за 15639,7, против 1181,817, воздержались 1314,753.

Кворум имеется.

Решили (постановили): Утвердить Банк ВТБ (ПАО) ИНН 7702070139, кредитной организацией для открытия специального счета многоквартирного дома по адресу: 119361, г Москва, ул. Озёрная, д 35. Решение принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали Горшкалева Максима Сергеевича.

Предложено: Утвердить Общество с ограниченной ответственностью «МД Сервис», ИНН 7704455889, ОГРН 1187746514108, лицом, уполномоченным на ведение начислений, организации сбора (в том числе судебного взыскания с собственников МКД), обработки и перерасчета взносов на капитальный ремонт, включение сведений об их размере в отдельный платежный документ и предоставление платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт собственникам МКД.

Голосование:

за 15980,8, против 1202,717, воздержались 952,753.

Кворум имеется.

Решили (постановили): Утвердить Общество с ограниченной ответственностью «МД Сервис», ИНН 7704455889, ОГРН 1187746514108, лицом, уполномоченным на ведение начислений, организации сбора (в том числе судебного взыскания с собственников МКД), обработки и перерасчета взносов на капитальный ремонт, включение сведений об их размере в отдельный платежный документ и предоставление платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт собственникам МКД. Решение принято.

9. По девятому вопросу повестки дня слушали Горшкалева Максима Сергеевича.

Предложено: Определить порядок предоставления и сроки оплаты платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт МКД: взнос на капитальный ремонт включается в отдельный платежный документ, представляемый ежемесячно Обществом с ограниченной ответственностью «МД Сервис», ИНН 7704455889, ОГРН 1187746514108, и подлежит оплате в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Голосование:

за 15798,8, против 1202,717, воздержались 1134,753.

Кворум имеется.

Решили (постановили): Определить порядок предоставления и сроки оплаты платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт МКД: взнос на капитальный ремонт включается в отдельный платежный документ, представляемый ежемесячно Обществом с ограниченной ответственностью «МД Сервис», ИНН 7704455889, ОГРН 1187746514108, и подлежит оплате в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Решение принято.

10. По десятому вопросу повестки дня слушали Горшкалева Максима Сергеевича.

Предложено: Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором, по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать региональному оператору (Фонду капитального ремонта города Москвы, Государственной жилищной инспекции города Москвы, Банку ВТБ (ПАО) и другим организациям) протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта: Общество с ограниченной ответственностью «МД Сервис», ИНН 7704455889, ОГРН 1187746514108.

Голосование:

за 16140,6, против 1182,217, воздержались 813,453.

Кворум имеется.

Решили (постановили): Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором, по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать региональному оператору (Фонду капитального ремонта города Москвы, Государственной жилищной инспекции города Москвы, Банку ВТБ (ПАО) и другим организациям) протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта: Общество с ограниченной ответственностью «МД Сервис», ИНН 7704455889, ОГРН 1187746514108. Решение принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали Горшкалева Максима Сергеевича.

Предложено: Поручить Обществу с ограниченной ответственностью «МД Сервис», ИНН 7704455889, ОГРН 1187746514108, разместить свободные средства фонда капитального ремонта, при накоплении на специальном счете сумме в 200 000,00 (Двести тысяч) рублей заключить депозитный договор (специальный депозит в соответствии со ст. 175.1 ЖК РФ) в Банке ВТБ (ПАО) ИНН 7702070139 на срок один год под максимальную процентную ставку действующую во время заключения договора специального депозита.

Голосование:

за 14696,3, против 2186,217, воздержались 1253,753.

Кворум имеется.

Решили (постановили): Поручить Обществу с ограниченной ответственностью «МД Сервис», ИНН 7704455889, ОГРН 1187746514108, разместить свободные средства фонда капитального ремонта, при накоплении на специальном счете сумме в 200 000,00 (Двести тысяч) рублей заключить депозитный договор (специальный депозит в соответствии со ст. 175.1 ЖК РФ) в Банке ВТБ (ПАО) ИНН 7702070139 на срок один год под максимальную процентную ставку действующую во время заключения договора специального депозита. Решение принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня слушали Горшкалева Максима Сергеевича.

Предложено: Утвердить для всех собственников МКД, выплату вознаграждения Обществу с ограниченной ответственностью «МД Сервис», ИНН 7704455889, ОГРН 1187746514108, по возмещению расходов связанных с начислением, сбором, взысканием в судебном порядке и перерасчетом взносов на капитальный ремонт, в размере 2 % (Два процента) от минимальным

размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативными актами Правительства г. Москвы на территории города Москвы. Выплату вознаграждения выставлять в едином платежном документе.

Голосование:

за 12757,8, против 3159,017, воздержались 2219,453.

Кворум имеется.

Решили (постановили): Утвердить для всех собственников МКД, выплату вознаграждения Обществу с ограниченной ответственностью «МД Сервис», ИНН 7704455889, ОГРН 1187746514108, по возмещению расходов связанных с начислением, сбором, взысканием в судебном порядке и перерасчетом взносов на капитальный ремонт, в размере 2 % (Два процента) от минимальным размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативными актами Правительства г. Москвы на территории города Москвы. Выплату вознаграждения выставлять в едином платежном документе. Решение принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня слушали Горшкалева Максима Сергеевича.

Предложено: Наделить управляющую организацию МКД - ООО «МД Сервис» полномочиями на заключение от имени собственников в многоквартирном доме, по согласованию с председателем совета МКД, по согласованию с управляющей организацией МКД, в случае требований законодательства Российской Федерации после предоставления проектов на размещение оборудования, договоров (приквартирного видеонаблюдения, размещения блоков кондиционеров на козырьке над нежилыми помещениями, вендингового оборудования, СКУД в приквартирных холлах, рекламных вывесок) об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, Установить размер вознаграждения ООО «МД Сервис» за услуги по заключению и сопровождению договоров об использовании общего имущества МКД в размере 30% от цены договора.

Средства, полученные от использования общего имущества (70% от цены договора) направлять на цели, связанные с содержанием и (или) улучшением общего имущества МКД, по согласованию с председателем Совета МКД, включая благоустройство и приобретение имущества в целях содержания общего имущества МКД.

Голосование:

за 12837,753, против 3217,717, воздержались 2080,8.

Кворум не имеется.

Решили (постановили): Наделить управляющую организацию МКД - ООО «МД Сервис» полномочиями на заключение от имени собственников в многоквартирном доме, по согласованию с председателем совета МКД, по согласованию с управляющей организацией МКД, в случае требований законодательства Российской Федерации после предоставления проектов на размещение оборудования, договоров (приквартирного видеонаблюдения, размещения блоков кондиционеров на козырьке над нежилыми помещениями, вендингового оборудования, СКУД в приквартирных холлах, рекламных вывесок) об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, Установить размер вознаграждения ООО «МД Сервис» за услуги по заключению и сопровождению договоров об использовании общего имущества МКД в размере 30% от цены договора.

Средства, полученные от использования общего имущества (70% от цены договора) направлять на цели, связанные с содержанием и (или) улучшением общего имущества МКД, по согласованию с председателем Совета МКД, включая благоустройство и приобретение имущества в целях содержания общего имущества МКД. Решение не принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали Горшкалева Максима Сергеевича.

Предложено: Наделить ООО «МД Сервис» полномочиями по взысканию в судебном порядке с пользователей общего имущества денежных средств за использование общего имущества МКД, в том числе правом на подписание искового заявления, предъявление его в суд, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение денег.

Голосование:

за 12982,0, против 3366,617, воздержались 1787,653.

Кворум имеется.

Решили (постановили): Наделить ООО «МД Сервис» полномочиями по взысканию в судебном порядке с пользователей общего имущества денежных средств за использование общего имущества МКД, в том числе правом на подписание искового заявления, предъявление его в суд, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение денег. Решение принято.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня слушали Горшкалева Максима Сергеевича.

Предложено: Определить зоны для разгрузки автомобилей в местах общего пользования подземного паркинга МКД, согласно схеме подземного паркинга, приложение № 5 к протоколу.

Голосование:

за 17198,3, против 484,517, воздержались 650,053.

Кворум имеется.

Решили (постановили): Определить зоны для разгрузки автомобилей в местах общего пользования подземного паркинга МКД, согласно схеме подземного паркинга, приложение № 5 к протоколу. Решение принято.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня слушали Горшкалева Максима Сергеевича.

Предложено: Утвердить размещение, на внутри дворовом проезде, расположенном в границах земельного участка общего пользования собственников МКД, двух штук, искусственных дорожных неровностей: - напротив нежилого помещения № 1 (магазин «Перекресток») и нежилого помещения № 3 (клуб «Гелиос»). Включить в состав общего имущества МКД искусственные дорожные неровности в количестве двух штук.

Для содержания и ремонта, двух штук, искусственных дорожных неровностей, утвердить увеличение размера платы за содержание помещений на 0,18 рублей (Восемнадцать копеек) с квадратного метра в месяц с помещения.

Утвердить для собственников МКД следующие размеры ежемесячной платы:

- размер платы за содержание жилых и нежилых помещений – 56,20 руб. за метр кв. общей площади жилого помещения;

- размер платы за содержание машиноместа – 125,63 руб. за метр кв. площади машиноместа.

Утвердить дополнительное соглашение № 1 к договору управления от 16 марта 2019 года, согласно приложению № 8 к протоколу.

Голосование:

за 11351,9, против 4683,317, воздержались 2101,053.

Кворум имеется.

Решили (постановили): Утвердить размещение, на внутри дворовом проезде, расположенном в границах земельного участка общего пользования собственников МКД, двух штук, искусственных дорожных неровностей: - напротив нежилого помещения № 1 (магазин «Перекресток») и нежилого помещения № 3 (клуб «Гелиос»). Включить в состав общего имущества МКД искусственные дорожные неровности в количестве двух штук.

Для содержания и ремонта, двух штук, искусственных дорожных неровностей, утвердить увеличение размера платы за содержание помещений на 0,18 рублей (Восемнадцать копеек) с квадратного метра в месяц с помещения.

Утвердить для собственников МКД следующие размеры ежемесячной платы:

- размер платы за содержание жилых и нежилых помещений – 56,20 руб. за метр кв. общей площади жилого помещения;

- размер платы за содержание машиноместа – 125,63 руб. за метр кв. площади машиноместа.

Утвердить дополнительное соглашение № 1 к договору управления от 16 марта 2019 года, согласно приложению № 8 к протоколу. Решение принято.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня слушали Горшкалева Максима Сергеевича.

Предложено: Определить, в части земельного участка, обозначенного на плане, (в приложении № 5 к протоколу), общего пользования, место накопления (площадку, 30 кв.м.) для размещения бункеров-накопителей для сбора строительного и крупногабаритного мусора,

контейнерной площадки и обустройства мест накопления твердых коммунальных отходов.

Голосование:

за 14671,8, против 1316,417, воздержались 2148,053.

Кворум имеется.

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня принято.

Решили (постановили): Определить, в части земельного участка, обозначенного на плане, (в приложении № 5 к протоколу), общего пользования, место накопления (площадку, 30 кв.м.) для размещения бункеров-накопителей для сбора строительного и крупногабаритного мусора, контейнерной площадки и обустройства мест накопления твердых коммунальных отходов. Решение принято.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня слушали Горшкалева Максима Сергеевича.

Предложено: Утвердить положение о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, ул. Озёрная, д 35, согласно приложения № 3 к материалам собрания.

Голосование:

за 16422,1, против 582,317, воздержались 1131,853.

Кворум имеется.

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня принято.

Решили (постановили): Утвердить положение о совете многоквартирного дома и председателе совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Москва, ул. Озёрная, д 35, согласно приложения № 3 к материалам собрания. Решение принято.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня слушали Горшкалева Максима Сергеевича.

Предложено: Избрать в совет МКД следующих собственников помещений:

Королева Юлия Геннадиевна собственник квартиры № 72,

Голубева Светлана Артёмовна собственник квартиры № 184,

Носова Елена Викторовна собственник квартиры № 257,

Мордвинцев Илья Михайлович собственник квартиры № 88,

Байниязов Игорь Анатольевич собственник квартиры № 282,

Горшкалев Максим Сергеевич собственник квартиры № 14.

Голосование:

за 16483,2, против 551,217, воздержались 1101,853.

Кворум имеется.

Решили (постановили): Избрать в совет МКД следующих собственников помещений:

Королева Юлия Геннадиевна собственник квартиры № 72,

Голубева Светлана Артёмовна собственник квартиры № 184,

Носова Елена Викторовна собственник квартиры № 257,

Мордвинцев Илья Михайлович собственник квартиры № 88,

Байниязов Игорь Анатольевич собственник квартиры № 282,

Горшкалев Максим Сергеевич собственник квартиры № 14. Решение принято.

20. По двадцатому вопросу повестки дня слушали Горшкалева Максима Сергеевича.

Предложено: Избрать председателем совета МКД:

Горшкалев Максим Сергеевич собственник квартиры № 14.

Голосование:

за 16496,153, против 746,617, воздержались 893,5.

Кворум имеется.

Решили (постановили): Избрать председателем совета МКД:

Горшкалев Максим Сергеевич собственник квартиры № 14. Решение принято.

21. По двадцать первому вопросу повестки дня слушали Горшкалева Максима Сергеевича.

Предложено: Определить, что собственники помещений в МКД заключают с 01 марта 2023 года договоры:

- холодного водоснабжения и водоотведения заключаются каждым собственником помещения в МКД от своего имени с АО "Мосводоканал";

- электроснабжения заключаются каждым собственником помещения в МКД от своего имени

с АО «Мосэнергосбыт»;

- теплоснабжения заключаются каждым собственником помещения в МКД от своего имени с ПАО «МОЭК»;

- на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключаются каждым собственником помещения в МКД от своего имени с региональным оператором-ГУП "Экотехпром".

Голосование:

за 10049,417, против 5709,753, воздержались 2377,1.

Кворум имеется.

Решили (постановили): Определить, что собственники помещений в МКД заключают с 01 марта 2023 года договоры:

- холодного водоснабжения и водоотведения заключаются каждым собственником помещения в МКД от своего имени с АО "Мосводоканал";

- электроснабжения заключаются каждым собственником помещения в МКД от своего имени с АО «Мосэнергосбыт»;

- теплоснабжения заключаются каждым собственником помещения в МКД от своего имени с ПАО «МОЭК»;

- на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключаются каждым собственником помещения в МКД от своего имени с региональным оператором-ГУП "Экотехпром". Решение принято.

22. По двадцать второму вопросу повестки дня слушали Горшкалева Максима Сергеевича.

Предложено: Определить администратором общих собраний проводимых в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (ГИС ЖКХ): Общество с ограниченной ответственностью «МД Сервис», ИНН 7704455889, ОГРН: 1187746514108, место нахождения: 115191, г. Москва, Муниципальный округ Даниловский вн.тер.г., ул. Большая Тульская, д. 10, пом/ком/эт I/15/5, почтовый адрес: 115191, г. Москва, Муниципальный округ Даниловский вн.тер.г., ул. Большая Тульская, д. 10, пом/ком/эт I/15/5, номер контактного телефона: +7 (499) 755-11-55, официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <https://mdservis.ru>

Голосование:

за 15757,87, против 740,7, воздержались 1637,7

Кворум имеется.

Решили (постановили): Определить администратором общих собраний проводимых в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (ГИС ЖКХ): Общество с ограниченной ответственностью «МД Сервис», ИНН 7704455889, ОГРН: 1187746514108, место нахождения: 115191, г. Москва, Муниципальный округ Даниловский вн.тер.г., ул. Большая Тульская, д. 10, пом/ком/эт I/15/5, почтовый адрес: 115191, г. Москва, Муниципальный округ Даниловский вн.тер.г., ул. Большая Тульская, д. 10, пом/ком/эт I/15/5, номер контактного телефона: +7 (499) 755-11-55, официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <https://mdservis.ru>. Решение принято.

23. По двадцать третьему вопросу повестки дня слушали Горшкалева Максима Сергеевича.

Предложено: Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общего собрания и порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, согласно приложения № 4 к материалам собрания

Голосование:

за 16119,017, против 559,6, воздержались 1457,653.

Кворум имеется.

Решили (постановили): Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общего собрания и порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, согласно приложения № 4 к материалам собрания

Решение по двадцать третьему вопросу повестки дня принято.

24. По двадцать четвертому вопросу повестки дня слушали Горшкалева Максима Сергеевича.

Предложено: Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы сроком в шестьдесят дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

Голосование:

за 17088,017, против 310,3, воздержались 737,953.

Кворум имеется.

Решили (постановили): Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы сроком в шестьдесят дней с даты и времени начала проведения такого голосования. Решение принято.

25. По двадцать пятому вопросу повестки дня слушали Горшкалева Максима Сергеевича.

Предложено: Разрешить собственникам помещений размещать средства видеонаблюдения в местах общего доступа МКД (в том числе на стенах и потолке) и при условии подключения электропитания указанных средств через индивидуальный прибор учета собственника помещения (квартиры) и соблюдения следующих требований:

- исключение направления видеонаблюдения на чужие помещения (квартиры) и происходящее внутри помещений;

- расположение камеры должно свидетельствовать о защите интересов собственника помещения (квартиры), а не о наблюдении за другими гражданами/жильцами.

Голосование:

за 15614,77, против 1539,2, воздержались 982,3.

Кворум имеется.

Решили (постановили): Разрешить собственникам помещений размещать средства видеонаблюдения в местах общего доступа МКД (в том числе на стенах и потолке) и при условии подключения электропитания указанных средств через индивидуальный прибор учета собственника помещения (квартиры) и соблюдения следующих требований:

- исключение направления видеонаблюдения на чужие помещения (квартиры) и происходящее внутри помещений;

- расположение камеры должно свидетельствовать о защите интересов собственника помещения (квартиры), а не о наблюдении за другими гражданами/жильцами.

Решение принято.

26. По двадцать шестому вопросу повестки дня слушали Горшкалева Максима Сергеевича.

Предложено: Принять решение о передаче помещения № 201А в МКД, в безвозмездное пользование, на неограниченный срок, управляющей организации МКД - ООО «МД Сервис», с целевым назначением: для хранения бытовых вещей.

Поручить ООО «МД Сервис» до 01.04.2023 г. оборудовать помещение № 201А в МКД для сезонного хранения зимнего и летнего инвентаря.

Обязать ООО «МД Сервис» предоставлять в помещение № 201А в МКД места для хранения исключительно собственникам помещений МКД.

ООО «МД Сервис» устанавливать размер платы за хранение исходя из расчета стоимости оборудования для хранения, запирающих устройств и графика работы персонала.

Голосование:

за 13505,817, против 2997,6, воздержались 1632,853

Кворум не имеется.

Решили (постановили): Принять решение о передаче помещения № 201А в МКД, в безвозмездное пользование, на неограниченный срок, управляющей организации МКД - ООО «МД Сервис», с целевым назначением: для хранения бытовых вещей.

Поручить ООО «МД Сервис» до 01.04.2023 г. оборудовать помещение № 201А в МКД для сезонного хранения зимнего и летнего инвентаря.

Обязать ООО «МД Сервис» предоставлять в помещение № 201А в МКД места для хранения исключительно собственникам помещений МКД.

ООО «МД Сервис» устанавливать размер платы за хранение исходя из расчета стоимости оборудования для хранения, запирающих устройств и графика работы персонала.

Решение не принято.

27. По двадцать седьмому вопросу повестки дня слушали Горшкалева Максима Сергеевича.

Предложено: Принять решение об обустройстве велопарковки на -2 этаже МКД. Включить в состав общего имущества МКД велопарковки. Утвердить, для всех собственников МКД, размер единовременного целевого взноса, в сумме 4,20 (Четыре) рубля 20 копеек с квадратного метра собственности, на закупку и монтаж оборудования для обустройства велопарковки на -2 этаже МКД.

Голосование:

за 9422,317, против 7086,253, воздержались 1627,7

Кворум имеется.

Решили (постановили): Принять решение об обустройстве велопарковки на -2 этаже МКД. Включить в состав общего имущества МКД велопарковки. Утвердить, для всех собственников МКД, размер единовременного целевого взноса, в сумме 4,20 (Четыре) рубля 20 копеек с квадратного метра собственности, на закупку и монтаж оборудования для обустройства велопарковки на -2 этаже МКД. Решение принято.

28. По двадцать восьмому вопросу повестки дня слушали Горшкалева Максима Сергеевича.

Предложено: Наделить ООО «МД Сервис» полномочиями на предоставление в аренду мест общего пользования МКД для установки зарядных станций для электромобилей на отдельных машино-местах подземного паркинга. ООО «МД Сервис» правомочно заключить договор аренды и согласовать установку зарядной станции для электромобиля, с подключением электропитания через индивидуальный прибор учета, после предоставления проекта установки зарядных станций в МКД, подтверждение правообладание электромобилем и наличием свободных электрических мощностей в МКД.

Голосование:

за 11286,517, против 4733, воздержались 2116,753.

Кворум не имеется.

Решили (постановили): Наделить ООО «МД Сервис» полномочиями на предоставление в аренду мест общего пользования МКД для установки зарядных станций для электромобилей на отдельных машино-местах подземного паркинга. ООО «МД Сервис» правомочно заключить договор аренды и согласовать установку зарядной станции для электромобиля, с подключением электропитания через индивидуальный прибор учета, после предоставления проекта установки зарядных станций в МКД, подтверждение правообладание электромобилем и наличием свободных электрических мощностей в МКД. Решение не принято.

29. По двадцать девятому вопросу повестки дня слушали Горшкалева Максима Сергеевича.

Предложено: О принятых на общем собрании решениях собственники уведомляются путем размещения копий протокола общего собрания в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах.

Голосование:

за 17011,417, против 446,7, воздержались 678,153.

Кворум имеется.

Решили (постановили): О принятых на общем собрании решениях собственники уведомляются путем размещения копий протокола общего собрания в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах. Решение принято.

30. По тридцатому вопросу повестки дня слушали Горшкалева Максима Сергеевича.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в офисе управляющей организации, по адресу: г. Москва, ул. Коминтерна, д.15, пом. 21н.

Голосование:

за 14562,617, против 2272,5, воздержались 1301,153.

Кворум имеется.

Решили (постановили): Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в офисе управляющей организации, по адресу: г. Москва, ул. Коминтерна, д.15, пом. 21н. Решение принято.

31. По тридцать первому вопросу повестки дня слушали Горшкалева Максима Сергеевича.

Предложено: Разрешить собственникам МКД установку СКУД на дверях приквартирных

холлов. Установку производить после согласования с управляющей организацией. Установка СКУД производится за счёт собственников квартир.

Голосование:

за 14917,5, против 2307,917, воздержались 910,853.

Кворум имеется.

Решили (постановили): Разрешить собственникам МКД установку СКУД на дверях приквартирных холлов. Установку производить после согласования с управляющей организацией. Установка СКУД производится за счёт собственников квартир. Решение принято.

32. По тридцать второму вопросу повестки дня слушали Горшкалева Максима Сергеевича.

Предложено: Утвердить список помещений в МКД, согласно приложению № 6 к материалам собрания, которые управляющая организация МКД, может использовать в целях содержания МКД.

Голосование:

за 13265,817, против 1576,5, воздержались 3253,753.

Кворум не имеется.

Решили (постановили): Утвердить список помещений в МКД, согласно приложению № 9 к материалам собрания, которые управляющая организация МКД, может использовать в целях содержания МКД. Решение не принято.

Список сокращений:

1. Многоквартирный дом по адресу: 119361, город Москва, улица Озёрная, дом 35 – МКД.
2. Общество с ограниченной ответственностью «МД Сервис», Юридический адрес: 115191, г. Москва, Муниципальный округ Даниловский вн.тер.г., ул. Большая Тульская, д. 10, пом/ком/эт I/15/5, ИНН: 7704455889, ОГРН: 1187746514108 от 28.05.2018 г. - ООО «МД Сервис».
3. Жилые и нежилые помещения (в т.ч. приравниваемых к ним частей многоквартирных домов, предназначенных для размещения транспортных средств (машино-мест)) МКД – помещения.
4. Система контроля и управления доступом – СКУД.

Приложение:

- 1.1. Список присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на 4 листах.
- 1.2. Список лиц, принявших участие в общем собрании на заочном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на 7 листах.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 13 листах.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений, на 2 листах.
4. Документ, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 119361, г Москва, ул. Озёрная, д. 35, на 2 листах.
5. Зоны для разгрузки автомобилей в местах общего пользования подземного паркинга МКД, согласно схеме подземного паркинга и место накопления для размещения бункеров-накопителей для сбора строительного и крупногабаритного мусора, контейнерной площадки и обустройства мест накопления твердых коммунальных отходов в части земельного участка общего пользования, на 2 листах.
6. Положение о совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: 119361, Москва, ул. Озёрная, д. 35, на 10 листах
7. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общего собрания и порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, на 4 листах.
8. Дополнительное соглашение N 1 о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом от 16 марта 2019 года, на 2 листах.
9. Список помещений в многоквартирном доме по адресу: 119361, город Москва, Озёрная улица, дом 35 (МКД) которые управляющая организация МКД, может использовать в целях содержания МКД, на 1 листе.
10. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений (их представителей), принявших участие в проведенном общем собрании.


Подсчет голосов по вопросам повестки дня проводили:

Председатель собрания:  / Горшкалев Максим Сергеевич
(подпись) (Ф.И.О.)

Член счетной комиссии:  / Мордвинцев Илья Михайлович
(подпись) (Ф.И.О.)

Протокол составлен "21" декабря 2022 г.

Председатель собрания:  / Горшкалев Максим Сергеевич
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания:  / Голубева Светлана Артёмовна
(подпись) (Ф.И.О.)